

Số: 263/TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 27 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 08/2022/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 77/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 02328368-PD/CT ngày 16 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

STT	Tài sản	Đơn vị	Số lượng	Giá khởi điểm (VNĐ)
1	Quyền sử dụng đất			11.145.636.000
-	Đất ở	m2	158	11.145.636.000
2	Tài sản trên đất			225.136.031
-	Nhà 02 tầng	m2	108,60	197.514.491

-	Nhà cấp IV	m2	37,30	24.259.920
-	Công trình phụ	m2	5,80	2.763.120
-	Cây xoài	cây	1	598.500
Tổng giá trị				11.370.772.031

Tổng giá trị tài sản giá khởi điểm (làm tròn) là: 11.370.772.000 đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

2. Tổ chức bán đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 3 năm 2024 đến hết 17h00 phút, ngày 29 tháng 3 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thuý